

TOURNAI AU PIC AU VENT

# L'éco-quartier grandit comme un puzzle géant

Début juillet, vingt maisons seront fin prêtes



Les 20 maisons-patios (1) seront terminées pour juillet. Il faut dire que sur le chantier (2,4,5), la cadence est soutenue, sous l'œil vigilant des deux concepteurs (3) du projet. ■ 36-8 ET S.CO.



C'est un vrai laboratoire qui est à l'œuvre dans le quartier du Pic au Vent à Tournai. Chaque détail a fait l'objet d'une incroyable préparation avant d'être assemblé, au millimètre près sur le chantier. À raison d'une charpente réalisée chaque jour, les 20 premières maisons passives seront prêtes en juillet.

Impressionnant à plus d'un titre, le chantier du Pic au Vent se transforme de jour en jour. Les maisons passives poussent comme des champignons. "Il y a peu, il n'y avait encore rien ici", lance Quentin Wilbaux, un des architectes et concepteurs du projet, en désignant la véritable fourmière qui règne désormais sur le chantier. "Aujourd'hui, les charpentiers mettent les maisons sous toit, à raison d'une en moyenne tous les jours et demi." Et le calendrier s'annonce serré puisque les 20 premières maisons seront terminées pour le 1<sup>er</sup> juillet: "C'est une profession de foi", s'engage Eric Marchal, l'autre concepteur du projet. Il

faut dire que le chantier a bénéficié d'une préparation aussi longue que minutieuse: "L'ossature en bois, réalisée par une société spécialisée de Mouscron (La Compagnie du Bois) fait l'objet d'un découpage au millimètre près", précise Eric Marchal. "Et il ne reste plus qu'à emboîter chaque pièce numérotée..." À la façon d'un

## LES PIÈCES DE BOIS SONT COUPÉES AU MILLIMÈTRE ET NUMÉROTÉES...

puzzle géant en somme. Imaginé sur plus d'un hectare, cet éco-quartier constitue avant tout un rêve... une idée un peu folle lancée par les deux architectes et qui devient chaque jour un peu plus réalité. Le rêve de ces deux hommes: c'est d'offrir une autre qualité de vie, de faire rimer maison passive et maison accessible financièrement: "Si leur prix était majoré de 30%", précise Eric Marchal, "elles ne s'adresseraient qu'à une certaine partie de la population.

Notre objectif est de les vendre au même prix qu'une maison traditionnelle". Une prouesse réalisée grâce à diverses astuces: "La mise en commun de certains équipements, la concentration sur un même terrain, la mitoyenneté...", énumère Eric Marchal, "tout cela a permis d'arriver à un prix de 1.250€/m<sup>2</sup> avec TVA et honoraires."

Économiques dans leur fonctionnement, écologiques aussi, ces maisons veulent toutefois offrir un certain confort à leurs habitants: "Pour que chacun puisse s'approprier l'espace, elles sont livrées comme des lofts", ajoute Eric Marchal. "Libres à chacun d'agencer les pièces, de poser des cloisons..." Enfin, dans le rêve des deux architectes, mitoyenneté ne devait pas rimer avec promiscuité: "L'isolation acoustique a fait l'objet de toutes nos attentions", confirme Quentin Wilbaux. "Et devant chaque maison, un petit patio permettra aux familles de profiter de leur jardin à l'abri des regards indiscrets." «

SARAH COURCELLE

À NOTER Plus d'infos: www.36-8.be